



ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

07 мая 2020 года

№ 6

Первый заместитель председателя: директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

А.Н. Коновницына

Секретарь: начальник отдела градостроительного планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

О.Ю. Карцева

Присутствовали:

Члены комиссии: Д.А.Волков, А.В.Дранишников, А.А.Корнилов, И.В.Пименова, С.В.Преображенская.

Приглашенные члены комиссии:

- | | |
|-----------------|--|
| Самсонов С.М. | начальник управления жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства, исполняющий обязанности заместителя главы администрации Нижегородского района г.Н.Новгорода |
| Рыболовлев А.А. | первый заместитель главы администрации Сормовского района г.Н.Новгорода |
| Харченко В.Б. | первый заместитель главы администрации Приокского района г.Н.Новгорода |
| Марычев А.В. | Начальник отдела жилищного фонда и строительства администрации Ленинского района г.Н.Новгорода |

Повестка дня:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. На земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Можайская, дом 23 (кадастровый номер 52:18:0050075:95)

Заявитель: Матвейчев А.Е. (по доверенности от Матвейчева Е.В.)

1.2. На земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская, на расстоянии 210 метров южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060293:4 (кадастровый номер 52:18:0060295:21)

Заявитель: Лавров Г.В.

1.3. На земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Нарофоминская, дом 15 (кадастровый номер 52:18:0080105:55)

Заявитель: Арутюнов А.С.

1.4. На земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Мордвинцево, за домом 16 (кадастровый номер 52:18:0080285:342)

Заявитель: Усков Е.Н.

1.5. На земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, дом 114 (кадастровый номер 52:18:0080291:94)

Заявитель: Брайцева Т.Н.

1.6. На земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-3», участок № 520 (кадастровый номер 52:18:0080310:1)

Заявитель: Соколов К.С.

1.7. На земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ленская, дом 18 (кадастровый номер 52:18:0080107:51)

Заявитель: Карелина М.В. и Кузина А.В.

1.8. На земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Мышьяковская, дом 54 (кадастровый номер 52:18:0010207:60)

Заявитель: Тайденова И.В. и Симонов А.А.

1.1. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Матвейчев А.Е. (по доверенности от Матвейчева Е.В.) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, по ул.Можайская, дом 23 (кадастровый номер 52:18:0050075:95).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – конфигурация земельного участка неправильной формы, земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства ввиду расположения части участка в охранной зоны воздушных линий электропередачи ВЛ-110 кВ.

ВЫСТУПИЛИ: о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Можайская, дом 23 (кадастровый номер 52:18:0050075:95).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 5, против - 2, воздержались - 1)

1.2. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Лавров Г.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 1,66 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская, на расстоянии 210 метров южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060293:4 (кадастровый номер 52:18:0060295:21).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок имеет перепад высот, расположен в границах зоны внутригородских оврагов.

ВЫСТУПИЛИ: о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии

до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 1,66 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская, на расстоянии 210 метров южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060293:4 (кадастровый номер 52:18:0060295:21).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 7, против - 1, воздержались - 0)

1.3. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Арутюнов А.С. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 30% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Нарофоминская, дом 15 (кадастровый номер 52:18:0080105:55).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 максимальный процент застройки – 20%.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – особенности грунта (представлено заключение ООО ИЦ «Бюро строительной экспертизы» экспертное заключение «Об обосновании увеличения площади застройки под индивидуальный жилой дом по адресу: ул. Нарофоминская, д.15, в Приокском районе, г. Нижний Новгород», 2019), предусматривающее рекомендацию увеличить площадь покрытия зданием земельного участка до 30%.

ВЫСТУПИЛИ: - о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки до 30% на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Нарофоминская, дом 15 (кадастровый номер 52:18:0080105:55).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 6, против - 1, воздержались - 1)

1.4. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Усков Е.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Мордвинцево, за домом 16 (кадастровый номер 52:18:0080285:342).

В соответствии со статьей 29.2 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-1 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. ширина земельного участка составляет около 13 м.

ВЫСТУПИЛИ: о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 2,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Мордвинцево, за домом 16 (кадастровый номер 52:18:0080285:342).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 6, против - 2, воздержались - 0)

1.5. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратилась Брайцева Т.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,17 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, дом 114 (кадастровый номер 52:18:0080291:94).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. ширина земельного участка составляет около 14,5 м.

ВЫСТУПИЛИ: о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,17 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, дом 114 (кадастровый номер 52:18:0080291:94).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 6, против - 2, воздержались - 0)

1.6. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратился Соколов К.С. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,77 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город

Нижний Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-3», участок № 520 (кадастровый номер 52:18:0080310:1).

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – конфигурация земельного участка неправильной формы.

ВЫСТУПИЛИ: о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,77 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, дер.Бешенцево, ТИЗ «Надежда-3», участок № 520 (кадастровый номер 52:18:0080310:1).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 7, против - 1, воздержались - 0)

1.7. СЛУШАЛИ: Карцеву О.Ю. о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратились Карелина М.В. и Кузина А.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 4,6 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ленская, дом 18 (кадастровый номер 52:18:0080107:51).

В соответствии со статьей 29.3 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от

30.03.2018 № 07-01-06/22 для территориальной зоны ТЖи-2 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Заявители обратились с целью однократного изменения одного предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не более чем на десять процентов.

ВЫСТУПИЛИ: о возможности поддержать запрашиваемое отклонение от предельных параметров.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода предоставить Карелиной М.В. и Кузиной А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 4,6 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ленская, дом 18 (кадастровый номер 52:18:0080107:51).

2. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода подготовить соответствующий правовой акт.

По результатам голосования (за - 7, против - 1, воздержались – 0)

1.8. СЛУШАЛИ: *Карцеву О.Ю.* о том, что в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода обратились Тайденова И.В. и Симонов А.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального размера земельных участков до 300 кв.м и 333 кв.м, образуемых из земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Мышьяковская, дом 54 (кадастровый номер 52:18:0010207:60) площадью 633 кв.м.

Тайденова И.В. и Симонов А.А., изначально являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010207:60 общей площадью 633 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Мышьяковская, дом 54, приняли решение о разделе данного земельного участка на 2 земельных участка. Площадь каждого из образованных земельных участков, в отношении которых запрашивается данное отклонение от предельных параметров, составляет 300 кв.м. и 333 кв.м.

Согласно статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации за отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может обратиться правообладатель земельного участка, размер которого меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельного участка либо конфигурация, инженерно-геологические

или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, а также в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В соответствии со статьей 29.4 «Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, для территориальной зоны ТЖи-3 минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м.

Запрашивается установление размера земельного участка в размере менее минимально допустимого размера земельного участка, установленного для соответствующей территориальной зоны Правилами землепользования и застройки, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22.

ВЫСТУПИЛИ: *Пименова И.В.*. – о том, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Земельный участок сформирован, стоит на кадастровом учете, площадью 633 кв.м. На земельном участке находятся 2 дома. Заявители могут определить порядок пользования земельным участком с выделением его в натуре в судебном порядке. Полагаю, что требование заявителей о разделе земельного участка, установление площади в 300 кв.м и 333 кв.м не является отклонением от предельных параметров;

Коновницына А.Н - предлагаю принять решение об отказе в рассмотрении заявления.

РЕШИЛИ:

Заявление Тайденовой И.В. и Симонова А.А. в Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде не подлежит дальнейшему рассмотрению согласно требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

По результатам голосования (за - 8, против - 0, воздержались – 0)

Первый заместитель председателя

А.Н. Коновницына

Секретарь

О.Ю. Карцева